

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 17 FEBBRAIO 2009 N° 10

OGGETTO: DEFINIZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) DOVUTA PER LE AREE FABBRICABILI, RIAPERTURA TERMINI.

L'anno **duemilanove** il giorno **diciassette** del mese di **febbraio** alle ore **19.37** e seguenti in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria, di 2^a convocazione.

Sono presenti:

Pres. Ass.

SINDACO: **FRATINO Nicola**

X	
---	--

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1- CIERI Paolo	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X		11- D'OTTAVIO Vincenzo	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X	
X							
X							
2- CIERI Tommaso	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X		12- GUARRACINO Anna M.Rita	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X	
X							
X							
3- COCCIOLA Ilario	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X		13- MONTEBELLO Claudio	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X	
X							
X							
4- COLETTI Gianluca	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X		14- MUSA Franco	<table border="1"><tr><td></td><td>X</td></tr></table>		X
X							
	X						
5- COLETTI Tommaso	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X		15- PICCINNO Alfonso Tommaso	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X	
X							
X							
6- DE IURE Domenico	<table border="1"><tr><td></td><td>X</td></tr></table>		X	16- POLIDORO Walter	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X	
	X						
X							
7- DE LUTIS Giuseppina	<table border="1"><tr><td></td><td>X</td></tr></table>		X	17- RANALLI Rocco	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X	
	X						
X							
8- DI CAMPLI Roberto	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X		18- SCHIAZZA Anna Lisa	<table border="1"><tr><td></td><td>X</td></tr></table>		X
X							
	X						
9- DI DEO IURISCI Riccardo	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X		19- SERAFINI Roberto	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X	
X							
X							
10- DI MARTINO Remo	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X		20- TALONE Felice Giuseppe	<table border="1"><tr><td>X</td><td></td></tr></table>	X	
X							
X							

Consiglieri assegnati

21

Consiglieri in carica

21

Risultando in totale: presenti N° 17 e assenti N° 4 la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Sig. Dott. Angelo GIALLORETO.

Il Presidente Avv. Di Martino pone in discussione l'argomento in oggetto.

L'Assessore Napoleone relaziona sull'argomento in oggetto come dall'allegato.

I cons. De Iure e Musa rientrano in aula (presenti 19).

Il cons. Talone, l'Assessore Napoleone e i cons. Serafini e Coletti G. intervengono come dal medesimo allegato e il cons. Talone ha presentato l'emendamento allegato.

I cons. Musa e Guarracino si sono allontanati dall'aula (presenti 17).

Il Presidente pone in votazione l'emendamento di cui sopra che viene approvato con 11 voti favorevoli e 6 contrari (Cocciola, Coletti G., Coletti T., d'Ottavio, Montebello e Serafini), espressi per alzata di mano (presenti e votanti 17).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la propria delibera n. 38 del 7.7.2008 avente per oggetto *“Definizione Straordinaria dell’Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) dovuta per le aree fabbricabili”*;

CONSIDERATO che il termine a disposizione dei contribuenti per poter usufruire della sanatoria è stato di soli 60 giorni, decorrenti dal mese di agosto;

VERIFICATO che nonostante l'affissione di manifesti e la pubblicazione sul sito internet del Comune della deliberazione di che trattasi, molti contribuenti non sono venuti a conoscenza della possibilità loro offerta di regolarizzare la propria posizione ai fini ICI;

VISTE le numerose sollecitazioni pervenute da singoli cittadini, studi professionali, centri di assistenza fiscale ed associazioni di categoria, per una riapertura dei termini della sanatoria;

CONSIDERATO che, nel tempo, si sono susseguite varie e contrastanti interpretazioni delle norme, inerenti l'applicazione dell'ICI sulle aree fabbricabili, che hanno indotto in errore anche contribuenti in perfetta buona fede;

RITENUTO che, oggi, alla luce di una normativa ed un indirizzo giurisprudenziale ormai chiariti, sia opportuno consentire al maggior numero possibile di cittadini di regolarizzare la propria posizione contributiva, consentendo equilibrate agevolazioni;

RAVVISATA, pertanto, la possibilità di aderire alle varie sollecitazioni tendenti al conseguimento di una riapertura dei termini della sanatoria;

VALUTATO che tale riapertura di termini possa essere equamente fissata per un periodo di almeno cinque mesi alle condizioni tutte previste nel regolamento approvato con la già citata propria deliberazione n. 38 del 7.7.2008;

VISTA la L.27.7.2000 n.212 *“Disposizioni in materia di Statuto dei diritti del contribuente”*;

VISTO l'art.13 della L.27.12.2002 n.289 *“definizione dei tributi locali”*

VISTO l'art.52 del D.Lgs. 15.12.97 n.446 *“potestà regolamentare generale delle Province e dei Comuni”* in materia di tributi locali;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (TUEL) ed in particolare gli artt. 42, 49 e 134;

VISTO il parere favorevole reso dal Dirigente il 2° settore – Servizi Finanziari, in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000 (TUEL), come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRESO ATTO dell'emendamento approvato;

Con voti favorevoli 11 e contrari 6 (Cocciola, Coletti G., Coletti T., d'Ottavio, Montebello e Serafini), espressi per alzata di mano (presenti e votanti 17)

DELIBERA

1. I termini per l'adesione alla regolarizzazione straordinaria agevolata dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) limitatamente all'imposta dovuta per le aree fabbricabili, per gli anni 2003 - 2004 - 2005 - 2006 - 2007, da attuare secondo la disciplina contenuta nel regolamento approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 7.7.2008, sono riaperti con decorrenza immediata e fino alla data del 31 luglio 2009.
2. Potranno aderire alla sanatoria anche i contribuenti che abbiano già ricevuto la notifica di un atto di accertamento ma limitatamente alla sola imposta dovuta per le aree fabbricabili.
3. Le riduzioni previste dall'art. 4 del citato regolamento sono da intendersi, correttamente, nel senso che il versamento ICI per area fabbricabile è da ritenersi:
 - a) omesso quando è stato totalmente omesso oppure quando è stato eseguito un versamento per terreno agricolo anziché per area edificabile, ovvero in tutti i casi in cui non è stato compilato il rigo "aree fabbricabili" del bollettino di versamento;
 - b) insufficiente, quando l'imposta versata in corrispondenza del rigo "aree fabbricabili" risulta inferiore a quella che scaturisce dal calcolo eseguito applicando i valori fissati con delibera della G.M. n. 82 del 14.12.2007.
 - c) Il versamento potrà essere eseguito il massimo di sei rate mensili consecutive di identico importo di cui la prima entro il 31 luglio 2009.

In ogni caso, per evitare duplicazioni d'imposta, l'ICI eventualmente versata come "terreno agricolo" può essere portata in deduzione dall'ICI dovuta come "area fabbricabile" quando il contribuente abbia erroneamente classificato il proprio terreno, ai fini dell'imposizione ICI, come agricolo in luogo di fabbricabile.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 11 e contrari 6 (Cocciola, Coletti G., Coletti T., d'Ottavio, Montebello e Serafini), espressi per alzata di mano (presenti e votanti 17)

DELIBERA

di dichiarare, così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° c. del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Presidente ritira i punti 9 e 12 dell'ordine del giorno e quindi, avendo il Consiglio concluso i suoi lavori, alle ore 0,05 del 18.2.09, toglie la seduta.